

Mäklarfakta Brf Kolmilan i Farsta

Senast reviderad den 4 mars 2020

För blivande medlemmar:

Medlemskap i föreningen BRF Kolmilan förutsätter medlemskap i HSB Stockholm. Från och med den 160630 måste blivande bostadsrättsinnehavare uppvisa kvitto på medlemskap eller inbetalning av medlemskap i HSB Stockholm för att kunna beviljas medlemskap i BRF Kolmilan.

Medlemskap i föreningen BRF Kolmilan förutsätter att överlåtelseavgift är inbetald. Avgiften är 2,5% av årets prisbasbelopp. Denna avgift sätts in på Brf Kolmilans bankgirokonto 5847-3786 och betalas av köparen.

Kvitto (eller kopia) på inbetald medlemsavgift i HSB samt kvitto (eller kopia) på inbetald överlåtelseavgift skickas till någon av nedanstående adresser.

1. Kontakt

Brf Kolmilan
Arvikagatan 122
12343 Farsta

styrelsen@kolmilan.se

2. Hemsida

www.kolmilan.se

3. Bankgiro

Föreningens bankgirokonto 5847-3786. Används för inbetalning av överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt andra avgifter som kan uppstå.

4. Fastigheter

Bostadsrättsföreningen Kolmilan är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar tomträtterna Strupö 1 och Ringsö 1 belägna på ömse sidor av Arvikagatan i Farsta. Byggnaderna på fastigheterna består av 9 radhuslängor med totalt 65 lägenheter uppförda 1961 fördelade på 25 radhuslägenheter om 100 m² och 40 radhuslägenheter om 83 m²; samtliga om 4 rum och kök. Total lägenhetsarea är 5820 m². I föreningen ingår inga lokaler.

Underhåll

Stambyte skedde 2006 med byte av ledningar och installationer för vatten, avlopp och el samt renovering av samtliga bad- och toaletterum. Undercentralen för fjärrvärme byttes ut under 2013. Termostatventiler installerades 2014.

2016: Bytt alla armaturer till LED, lekplatserna gjordes om, spolning av värmesystemet, justering, byte av radiatorventiler, renovering av tvättstugans tak och panel..

2017: Målning av garageportar gjordes sommaren, byte av en gavelspets på länga 9 och 6.

2018: Byte av en gavelspets på alla längor, samt uppsättning av fasadstege på gavlar. Uppsättning av taksäkerhet på alla längors tak. Montering av mögelstoppers på våra tak, målning av en sida fasad på länga 4,5,6,7,8 och 9. Spolning av våra avloppstammar i alla bostadsrätter.

2019: Fortsättning av målning och renovering av träfasader.

5. Lägenheter

Större huset: 100 m² **Andelstal:** 1,65% **Antal:** 25 st.

Mindre huset: 83 m² **Andelstal** 1,45 %¹ **Antal:** 40 st.

Uppgifterna grundar sig på ekonomisk plan.

6. Uteplats i anslutning till lägenheterna

Bostadsrätten har ingen anslutande mark, däremot har man en viss nyttjande och brukanderätt som avgränsas av träspaljéer mot grannarna och 300 cm ut från baksidan. Inga byggnationer får fästas i fastigheten.

7. Gemensamma utrymmen

Förrådsbodar, två lekplatser, undercentral, snickarbod, soprum, tvättstuga (Ag 122) samt grösytor.

8. Garage

Föreningen har totalt 46 garageplatser, samtliga uthyrda för tillfället. Intresse av att hyra garage anmäls till: styrelsen@kolmilan.se

Hyra för garagen är 420:-/månad. Eluttag med timer för motorvärmare ingår i hyran.

9. Parkering

Föreningen har inga parkeringsplatser att upplåta.

10. Planerade avgiftshöjningar

Inga avgiftshöjningar är planerade (2020-03-04).

11. Förvaltare

Föreningen är ansluten till HSB, men anlitar ingen förvaltare.

12. Överlåtelseavgift

Vid försäljningar genomförda efter 160630 tar föreningen ut en avgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Denna avgift betalas av köparen.

¹ Mindre avvikelser förekommer

13. Pantsättningsavgift

Vid pantsättningar genomförda efter 160630 tar föreningen ut en avgift på 1 % av prisbasbeloppet.

14. Andelsägande

Andelsägande är tillåtet i föreningen

15. Medlemskap i HSB

Medlemskap i föreningen BRF Kolmilan förutsätter medlemskap i HSB Stockholm. Från och med den 160630 måste blivande bostadsrättsinnehavare uppvisa kvitto på medlemskap eller inbetalning av medlemskap i HSB Stockholm för att kunna beviljas medlemskap i BRF Kolmilan.

16. Bostadsrättsinnehavarens förpliktelser

- Att sätta sig in i föreningens stadgar och ordningsregler (se www.kolmilan.se).
- Att begära styrelsens tillstånd inför särskilda ombyggnationer (se www.kolmilan.se).
- Att delta i den gemensamma förvaltningen av föreningens gemensamma ytor och tillgångar.
- Att engagera sig i föreningens årsstämmor, vår- och höstbrukardagar är välkommet men ingen förpliktelse